

א	פרטי הסוכן	שם הסוכן	שם הסוכנות	מס' הפוליסה	מס' פוליסה קודם

ב	פרטי המציע/ה	שם משפחה	שם פרטי	מס' תעודת זהות	
		עיסוק / משלח יד / מקצוע			
		רחוב	מס'	כניסה	מס' דירה
		ישוב	מיקוד	טלפון (+קידומת)	
		כתובת דואר אלקטרוני לצורך קבלת דיוורים			
		Email			

ג	תקופת ביטוח	מיום: / / עד יום: / / בחצות. הפוליסה שתוצא תוארך לתקופות נוספות של 12 חודשים, ותקופת הביטוח הכוללת תהיה בת שנים.
---	-------------	---

ד	אופן התשלום	☐ גביה רגילה ☐ כרטיס אשראי ☐ הוראת קבע
---	-------------	---

ה	פרטי הביטוח	האם קיים בחברת "הראל" ביטוח חיים (ריסק) על שם המבוטח בתכנית "משכנתא בטוחה"? ☐ לא ☐ כן, נא לציין מס' הפוליסה:
---	-------------	--

ו	פרטי המשעבד	נא לרשום את פרטי הבנק המשעבד והמשכנתא בפרק "יפוי כח לפעול בשם הלקוח", שבסוף טופס זה.
---	-------------	--

ז	תיאור הרכוש	האם כתובת מבנה הדירה המוצע לביטוח שונה מכתובת המבוטח שצוינה לעיל? ☐ לא ☐ כן, נא לציין כתובת הרכוש המוצע לביטוח: כתובת: רחוב מס' כניסה מס' דירה ישוב מיקוד טלפון (+קידומת)
		האם הדירה משמשת להשכרה לטווח קצר (לתקופה קצרה מחצי שנה)? ☐ לא ☐ כן, אם כן - לתשומת לבך, לא ניתן לרכוש ביטוח דירה. האם הדירה מחולקת ליחידות דיור? ☐ לא ☐ כן, אם כן - לכמה יחידות דיור?

ח	מבנה הדירה	1. ☐ דירה בבניין דירות הבנוי מסיבי, כגון בלוקים ובטון / יציקת בטון. 2. ☐ בית פרטי בנוי מסיבי (בלוקים ובטון), כולל גם מבנה בית פרטי בנוי מסיבי עם גג רעפים ע"ג מסגרת עץ. 3. ☐ בניה קלה / מבנה עץ (לא יבוטח בתוכנית זו). 4. ☐ דירת גן
		שטח הדירה: מ"ר (ברוטו) הדירה נמצאת בקומה: מתוך קומות מספר חדרים:
		גיל המבנה: סכום ביטוח למבנה הדירה: ש (ערך כחדש)
		האם קיימים תוספות ושינויים מיוחדים? נא לפרט: האם המבנה הדירה המוצע לביטוח מהווה דירה אחת? ☐ כן ☐ לא, אם לא נא לציין מספר יחידות הדיור במבנה: מספר האנשים המתגוררים בדירה דרך קבע:

ט נזקי מים ונזולים אחרים למבנה (נזקי צנרת)

1. האם ידוע לך במועד עריכת ביטוח זה על דליפת מים מצנרת דירתך? ☐ לא ☐ כן
2. האם צנרת המים בדירתך במצב תקין? ☐ לא ☐ כן
3. בחירת אפשרות השיפוי במקרה נזק: (הינך רשאי/ת לבחור מראש את האפשרות הרצויה לך מבין שתי האפשרויות המפורטות להלן, והאפשרות שנבחרה תצוין במפרט הפוליסה). אבקש לקבל שיפוי במקרה נזק למבנה לפי האפשרויות שלהלן:

☐ **תיקון הנזק יבוצע על ידי בעל מקצוע שיבחר המבוטח**

על-פי אפשרות זו המבוטח רשאי, במקרה נזק מים למבנה הדירה, לבחור את בעל המקצועי שיתקן את הנזק, לשלם את עלות התיקון ולקבל שיפוי כספי מהמבטח, בניכוי סכום ההשתתפות העצמית המוסכם לאפשרות זו, ובניכוי עלות "החזרת סכומי הביטוח לקדמותם" לפי תנאי 23 בפרק ג' - תנאים כלליים שבפוליסה. תגמולי הביטוח ישולמו למבוטח בכפוף להערכת שמאי מטעם המבטח, שתעשה לפני ביצוע התיקון, ותהווה תנאי מוקדם בפוליסת הביטוח.

☐ **תיקון הנזק יבוצע על ידי בעל מקצוע מטעם המבטח**

על פי אפשרות זו, יבוצע התיקון ע"י בעל מקצוע או חברת תיקונים (להלן: "בעל מקצוע") שיבחר על ידי המבוטח מתוך רשימה עדכנית שתוצג למבוטח, בקרות מקרה ביטוח מכוסה (בין היתר באתר האינטרנט של הראל). התיקון יבוצע על חשבון החברה (המבטח). תשלום דמי השתתפות העצמית יבוצע ע"י המבוטח ישירות לידי בעל המקצוע.

הפוליסה מוגבלת כך שאם בחרת באפשרות תיקון ע"י בעל מקצוע מטעם המבטח, זכות בחירתך בשרברב או בבעל מקצוע אחר לצורך תיקון נזקי מים הוגבלה, והתיקון יבוצע ע"י חברת שרברבים או בעל מקצוע אחר שפרטיו יימסרו לך על ידי חברת הביטוח.

תאריך: חתימת המציע/ה: 

האם רצונך בכיסוי נזקי רטיבות למבנה כתוצאה מאיטום לקוי (רק אם נרכש כיסוי נזקי מים ע"י בעל מקצוע מטעם חברת הביטוח)? ☐ לא ☐ כן
האם רצונך בכיסוי נזק לדודי חשמל ודודי שמש שנפחם עד 200 ליטר? ☐ לא ☐ כן

י דירה ריקה ממתגורר

האם ברצונך לרכוש כיסוי ל-"דירה בלתי תפוסה" לתקופה העולה על 60 ימים רצופים? ☐ לא ☐ כן, אם כן נא לציין את התקופה בה תהיה הדירה ריקה ממתגורר:

לידיעת המציע/ה: עבור כיסוי מלא של הפוליסה כאשר הדירה בלתי תפוסה, תחול פרמיה נוספת כמצוין בתעריף.

יא פרק א'1 - ביטוח סכום נוסף בבית המשותף (לגבי סיכון רעידת אדמה)

האם ברצונך לרכוש ביטוח סכום נוסף? ☐ כן. לידיעתך, הסכום הנוסף יהיה זהה לסכום הביטוח של המבנה.

יב קיום פוליסה בחברה אחרת וביטולה

האם יש ברשותך פוליסה שברצונך לבטל בעקבות הצטרפותך לפוליסה זו? ☐ כן ☐ לא
אם תשובתך חיובית:

באפשרותך לבחור כי בקשת הביטול תישלח לחברת הביטוח המבטחת בפוליסה שברשותך* באמצעות:

☐ סוכן הביטוח

☐ חברת הביטוח הראל (יש לצרף טופס בקשת ביטול חתום)

*שליחת בקשת הביטול באמצעות הראל תהיה בכפוף לצירוף לביטוח בהתאם לתנאי החיתום והפוליסה.

הצהרת סוכן:

הריני מתחייב להעביר את בקשת הביטול אל חברת הביטוח בה מתנהלת הפוליסה הקיימת שברשות המבוטח לכתובת הייעודית, או מתחייב להעביר את הבקשה להראל, לפי בחירת המבוטח לעיל.

תאריך: חתימת הסוכן: 

יג ביטוח בחברות אחרות

האם מבנה הדירה המוצע לביטוח מבטח גם בחברות אחרות? ☐ לא ☐ כן, נא לפרט:

שם החברה: סכומי הביטוח:

יד עבר ביטוחי

האם במשך שלוש השנים האחרונות חברת ביטוח כלשהי:

1. דחתה את הצעתך לבטח סיכון הכלול בפוליסה המבוקשת? ☐ לא ☐ כן, נא לפרט:

2. ביטלה פוליסה שהוצאה עבורך בגין הרכוש הנ"ל? ☐ לא ☐ כן, נא לפרט:

3. סירבה לחדש פוליסה שביטחה את הרכוש הנ"ל? ☐ לא ☐ כן, נא לפרט:

האם במשך שלוש השנים האחרונות:

4. נגרם נזק לרכוש הנ"ל כתוצאה מסיכון הכלול בפוליסה המבוקשת? ☐ לא ☐ כן

5. הוגשה נגדך תביעה בנוגע לסיכון הכלול בפוליסה המבוקשת? ☐ לא ☐ כן

אם אחת התשובות לשאלה 4 או 5 היא "כן", נא לפרט מתי, בגין מה, ומי היה המבטח:

טו עמדת טעינה לכלי רכב

האם יש ברשותך עמדת טעינה פרטית לכלי רכב? ☐ לא ☐ כן

תשומת לב, ככל שהנך מבטח/ת בביטוח עמדת טעינה לכלי רכב, יתכן שיהיה כיסוי ביטוחי מקביל במסגרת ביטוח הדירה, והמשמעות היא קיומו של כפל ביטוחי.

1. אני הח"מ מצהיר/ה בזה שהתשובות הינן נכונות, מלאות וכנות ושלא העלמתי כל ענין מהותי הנוגע לביטוח זה. הנני מסכים/ה להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בכל ענין מהותי, לרבות שינוי שיחול במקצועי או במשלח ידי, במצב בריאותי, או על דבר סידור ביטוחים נוספים. כמו כן, הנני מסכים/ה שהצעה זו והצהרתי, בין שנכתבו על ידי ובין שלא על ידי, תשמשנה יסוד לחוזה שבין הראל חברה לביטוח בע"מ. אני מסכים/ה לקבל את הפוליסה הנהוגה בחברתכם ומתחייב/ת לשלם את הפרמיה המגיעה בגינה.
2. מציע/ה נכבד/ה! כדי למנוע אי הבנות ואי דיוקים, הנך מתבקש/ת לקרוא את הפוליסה ואת דף המפרט שישלחו אליך אחרי הפקת הפוליסה ולהעיר את הערותיך בהקדם האפשרי, בכל מקרה שבו תמצא/י כי הפוליסה אינה תואמת את הצעתך.
3. המידע הכלול במסמך זה ניתן מרצוני ובהסכמתי המלאה.
4. אינך רשאי/ת למסור פרטים של אדם אחר בטופס זה, אלא אם יידעת אותו על כך וקיבלת מראש את הסכמתו לשימוש הראל במידע כאמור בטופס זה ובהסכמות שתסמנ/י.

תאריך: מס' תעודת זהות: חתימת המציע/ה: 

פרטיות:

הראל חברה לביטוח בע"מ והראל פנסיה וגמל בע"מ ("הראל") אוספות מידע לצורך צירוף למוצרים, מתן שירותים, תפעול וניהול חיי מוצרים, טיפול בתביעות, תשלומים והליכים, ניהול ושיפור עסקים ושירותים שהראל מעניקה, קיום הוראות הדין, להתאים ולהציע מוצרים ושירותים על בסיס מאפיינים אישיים ולמטרות לגיטימיות אחרות. בדרך כלל אין חובה חוקית למסור מידע, אולם בחירה שלא למסור מידע, תביא לכך שלא נוכל לבחון את הבקשה ולספק שירות. המידע יועבר לסוכן הביטוח (אם קיים) לצורך טיפול בבקשות ובכל הקשור בניהול ותפעול מוצרים ושירותים וכן לספקים ולצדדים שלישיים אחרים הרשאים לקבל, בקשר למטרות אלו.

פירוט נוסף זמין במדיניות הפרטיות באתר הראל הכוללת גם את דרכי ההתקשרות עם ממונה הגנת הפרטיות בהראל, מידע על זכות עיון ותיקון וכן הסרה מדיוור ישיר בקישור <https://www.harel-group.co.il/t/XSVCTB>.

לידיעתך, אם ברשותך פוליסת ביטוח בתוקף, עליה הנך מבקש להוסיף כיסוי נוסף, הרחבה או כתב שירות, הוספתם נתונה לבחירתך, והנך רשאי/ת לבחור בהם או לוותר עליהם, מבלי שהדבר יפגע ביתר תנאי הפוליסה. **תשומת לבך כי בהיעדר כיסוי לפרק מסוים - לא ניתן לרכוש כיסוי להרחבות לאותו פרק.**

יז שליחת דבר פרסומת

א. הודעה על קבלת דבר פרסומת של החברה:

הפרטים שמסרת ישמשו לצורך משלוח דברי פרסומת מהחברה באמצעות דואר אלקטרוני, מערכת חיוג אוטומטי או הודעת טקסט. באפשרותך לסרב בכל עת ב: <https://www.harel-group.co.il/t/QMUYBS>; unsubscribe1@harel-ins.co.il; במספר *2735; קוד QR:



ב. הסכמה לקבלת דברי פרסומת נוספים:

☐ בנוסף על פרסומות שהחברה רשאית לשלוח לי בהתאם להודעה שניתנה לי לעיל, אני רוצה לקבל גם פרסומות על שירותים ומוצרים מכלל החברות בקבוצת הראל, שותפיהן העסקיים וצדדים שלישיים באמצעות דואר אלקטרוני, מערכת חיוג אוטומטי או הודעת טקסט.

*קבוצת הראל - הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסיים בע"מ וחברות בנות שלה.

תשומת ליבך, אי-סימון לא יחשב כסירוב לקבלת דברי פרסומת מהחברה (כמפורט בסעיף א' לעיל) ואינו מבטל הסכמה קודמת. באפשרותך לחזור בך מהסכמתך בכל עת.

יח ממשק אינטרנטי לאיתור מוצרי ביטוח

רשות שוק ההון הקימה אתר אינטרנט מאובטח, שיאפשר לך לראות במרוכז את מוצרי הביטוח שלך בכל חברות הביטוח בישראל, וזאת על בסיס נתונים שאנו מעביר אליהם. אם אינך מעונין שנעביר את הנתונים לרשות שוק ההון, עליך ליצור קשר עם חברתנו לאחר צירוףך לפוליסה. לידיעתך, אי העברת הנתונים תמנע ממך לראות במרוכז באתר האינטרנט המאובטח את מוצרי הביטוח שלך בכל חברות הביטוח בישראל. באפשרותך להגיש בקשה להסרת מידע כאמור באזור האישי שלך באתר האינטרנט שלנו, בכתובת: www.harel-group.co.il.

שים לב כי הגשת בקשה להסרת מידע כאמור חלה על פוליסות קיימות ועתידיות. כך, ככל שהודעת בעבר שאינך מעונין בהעברת הנתונים, הנתונים לא יועברו גם לגבי פוליסה זו.

יט הצהרת הסוכן לבירור צרכי המועמד והצעת ביטוח התואמת לצרכיו

אני מאשר כי ביררתי את צרכי המועמד/ים לביטוח בהתאם להוראות חוזר הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון לעניין צירוף לביטוח, והצעתי לו/הם ביטוח ו/או הוספת כיסוי, הרחבה או כתב שירות לפוליסת ביטוח קיימת, התואם/ים לצרכיו/הם.

תאריך: שם הסוכן: חתימה: 

כ אחזור מידע אישי

לידיעתך, לצורך יעול ושיפור השירות הניתן על ידי "הראל", ככל שההצעה תאושר ותופק פוליסת ביטוח בהתאם - המידע, הדיוורים והמסמכים, אשר ישלחו אליך מחברת הראל, יופיעו במסגרת "האזור האישי" שלך באתר הראל.

לכבוד	סניף:	כתובת:
בנק:		
מינוי מוטב ראשון ובלתי חוזר ושיעבוד פוליסה מספר		
(להלן - "פוליסה") על שם		
לביטוח יתרת הלוואות מספר		
1. אני החתום/ה מטה מבוטח/ת בביטוח המבנה בגין הלוואות משכנתא שקיבלתי באמצעותכם.		
2. אני מבקש/ת לבטל את ביטוח המבנה מתאריך		
3. אבקש להפסיק את הגבייה בגין הפוליסה, שאת ביטולה אני מבקש/ת כעת, בתאריך הביטול הרשום לעיל בסעיף 2.		
4. מצ"ב פוליסה חדשה לביטוח המבנה בחברת הביטוח "הראל חברה לביטוח בע"מ".		
5. אני מייפה את כוחה של "הראל חברה לביטוח בע"מ" לטפל בכל העניינים הכרוכים בביטול הפוליסה כאמור לעיל, ובכל העניינים הכרוכים בטפול בפוליסה המחליפה ובהנפקתה.		
6. אני ממנה כמוטב בלתי חוזר את (להלן "הבנק") לפי סעיף 11 ג' לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. תגמולי הביטוח בפוליסה לביטוח מבנה ב-"הראל חברה לביטוח בע"מ", יהיו משועבדים לבנק.		
7. לא אהיה זכאי/ת לחזור בי מקביעת הבנק כמוטב בלתי חוזר, אלא אם יתרחש אחד מאלה:		
א. הבנק יסכים בכתב ומראש למינוי מוטב נוסף, או אחר.		
ב. ההלוואה שקיבלתי מהבנק, בגינה נערכה הפוליסה (להלן - "ההלוואה"), נפרעה במלואה.		
8. ידוע לי כי חברת הביטוח מתחייבת להודיע לבנק 30 ימים מראש קודם לביטול הפוליסה.		
9. ידוע לי כי במקרה של ביטול הפוליסה, תפוג חובתה של חברת הביטוח על פי הפוליסה.		
10. ידוע לי כי חברת הביטוח מתחייבת להודיע לבנק מידית לאחר שידוע לה על פטירת המבוטח.		
11. אני מאשר/ת למבטח ולבנק כי אם אפגר בתשלומי הפרמיה, רשאי הבנק לשלם בשמי ובמקומי את פרמיית הביטוח ולצרף את הפרמיה הנ"ל ליתרת ההלוואה על פי תנאיה. ידוע לי שאין חובה על הבנק לבצע תשלום זה.		
ת"ז:	תאריך:	חתימת המבוטח/ת:

החברה מתחייבת בזה לשלם לבנק את יתרת ההלוואה שבספרי הבנק, לפי סכום טובת הנאתו במועד קרות מקרה הביטוח, אך לא יותר מסכום הביטוח לפי תנאי הפוליסה, ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית של המבוטח/ת.	
תאריך:	הראל חברה לביטוח בע"מ:

דף מידע למועמד לביטוח לקראת כריתת חוזה ביטוח בעניין ביטוח מבנה דירה - פוליסה משכנתא בטוחה

להלן הסבר כללי מתומצת לגבי עיקרי הכיסויים הניתנים לרכישה במסגרת פוליסה משכנתא בטוחה. מידע מהותי זה נמסר לך בהתאם לדרישת רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, חוזר 7-1-2016 "צירוף לביטוח". פוליסת משכנתא בטוחה נועדה לביטוח מבנה הדירה. הפוליסה כוללת מספר פרקים. ניתן לרכוש את כל הפרקים או רק חלק מהם, בהתאם לצרכיך. אנא עיין בעיקרי הכיסוי הרלוונטיים. מובהר בזה כי הפוליסה כוללת תנאים וחריגים כלליים אשר חלים על כל פרקי הפוליסה, וכן תנאים וחריגים ספציפיים אשר חלים על כל פרק בנפרד. למידע מפורט בעניין זה הנך מופנה לפוליסה המלאה - לנוחותך, ניתן לבקש מהסוכן את הפוליסה ובנוסף ניתן לעיין בה גם באתר חברתנו בכתובת: www.harel-group.co.il. אין באמור במסמך זה כדי להוות כיסוי ביטוחי ו/או אישור ו/או הסכמה של חברת הביטוח להפקת פוליסות ביטוח עבורך. לפני הפקת הפוליסה תידרש לאשר את קבלת פרטי המידע המהותי, וכן לאשר את כריתת חוזה הביטוח

פרק א' - ביטוח הדירה

פרק זה מכסה נזקים שיגרמו למבנה הדירה ולמתקנים הצמודים לו כתוצאה מסיכונים שונים כגון: שריפה, התפוצצות, רוח שמהירותה עולה על 30 קשר לרבות גשם שלג וברד, פעולות זדון, גניבה, שוד, רעידת אדמה, שטפון.

יש לרכוש הרחבה לנזקי מים ונוזלים אחרים:

הרחבה זו מכסה אבדן או נזק כתוצאה מהימלטות או דליפה של נוזלים מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה.

קיימות שתי אפשרויות לרכישת הרחבה זו בהתאם לבחירתך:

1. תיקון הנזק ייעשה באמצעות שרברב מטעם הראל.
2. תיקון הנזק יעשה באמצעות שרברב שיבחר על ידך.

פרק א' - ביטוח סכום נוסף בבית משותף (הרחבה אפשרית לפרק א')

פרק זה מכסה סכום ביטוח נוסף בבית משותף כנגד נזק כתוצאה מרעידת אדמה, כאשר הנזק הוא בשיעור שאינו קטן מ-70% מסכום ביטוח מבנה הדירה.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

פרק זה מכסה את חבות המבוטח לגבי מוות או פגיעה גופנית שיארעו לצד שלישי ולגבי אבדן או נזק לרכוש של צד שלישי.

תשומת לבך! יש לענות תשובות מלאות וכנות על כל השאלות שנשאלת או תשאל בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת. אי גילוי עניין מהותי או תשובה שאינה מלאה או כנה עלולים להשפיע על תשלום תגמולי ביטוח במקרה של נזק.

הפרטים והתנאים המלאים של פוליסת הביטוח מפורטים בתנאי הפוליסה. בכל מקרה של סתירה בין האמור בדף מידע מהותי זה ובין תנאי הפוליסה, יגברו תנאי הפוליסה.